

Nyhetsbrev februari 2026

Här är styrelsens andra nyhetsbrev för året, som redan gått ut digitalt till våra boende. Nedan följer aktuell information, läs och njut.

Engagera dig i föreningen

Du som ändå har tänkt på om du skall gå med i styrelsearbetet, slå till. Dina tankar om hur vi skall utveckla vår förening är värdefulla. Anmäl ditt intresse till styrelsen eller direkt till valberedningen via mail: valberedningen@brfnordostpassagen.se

Solceller

Nu är projektet med att införa solceller slutfört. Projektet är en del i föreningens miljöarbete, och överskottet från elproduktionen genom solcellerna kommer att bidra till föreningens ekonomi.

Renovering lägenhetsentréer

Snart är renoveringen av korridorerna med de nedre lägenhetsentréerna i NP 13 – 19 (våning – 1) färdig. Nu återstår endast följande del i arbetet.

Vecka 9> : Golvläggning ramp i sluss till garage NP 19

Entrépallar: en framgångsrik motion

Ideen om att sätta upp entrépallar kom ifrån en av våra medlemmar, tänk på att dina ideér kan bli en motion som förbättrar vår trivsel i föreningen.

Aktuellt om ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god och den finansiella ställningen är stabil. Bedömningen baseras på löpande uppföljning av resultat-, balans- och kassaflödesdata för 2025. Siffrorna är preliminära. Därför ska de tas med viss försiktighet.

Hälsningar från din styrelse

Simon, Max, Philip, Mattias, Joan, Harald, Erik, Elisabeth & Annette

Föreningens omsättning uppgår till cirka 17,7 mkr, vilket är knappt 1 mkr högre än föregående år. Ökningen förklaras dels av högre hyresintäkter från lokaler, dels av högre omsättning från IMD-el, dels av ökade intäkter från externa garageplatser om cirka 200 tkr, vilket är hänförligt till nya avtal som tecknades i slutet av 2024.

På kostnadssidan har driftskostnaderna följt budget. Reparationskostnaderna har understigit budget, med ett utfall om cirka 1,5 mkr jämfört med budgeterade 2,0 mkr. När det gäller underhållskostnader är det i nuläget svårt att dra några säkra slutsatser, då dessa ännu inte är fullt avstämmda och påverkas av pågående byte av redovisningsregelverk. Taxebundna kostnader verkar ha minskat något, dock är ej december månad inräknad i nuläget. Övriga kostnadsposter uppvisar inga väsentliga avvikelser.

Bekymmer i vår föreningslokal

Vi har i föreningen en fantastisk möjlighet till extra utrymme för kalas, lek och möten i vår föreningslokal. Och det är roligt att många utnyttjar den. Men under den senaste tiden har vi vid ett flertal tillfällen fått in klagomål på brister i städning och skötsel när man har använt lokalen. I styrelsen tycker vi det är väsentligt att den öppna möjligheten att nyttja lokalen blir kvar, men då måste vi gemensamt hålla nivå på skötsel.

Medlemsmottagningar framöver

Önskar du träffa styrelsen under hösten är du välkommen till föreningslokalen på Nordostpassagen 23C, mellan 17:30 och 18:00, följande tisdagar:

10 mars och 14 april. Varmt välkommen.