

Nyhetsbrev januari 2026

Här är styrelsens första nyhetsbrev för året, som redan gått ut digitalt till våra boende. Nedan följer aktuell information, läs och njut.

Engagera dig i ditt boende

I styrelsearbetet behöver vi komplettera med personer som är särskilt kunniga och intresserade av ekonomi och IT-frågor. Anmäl ditt intresse till styrelsen eller direkt till valberedningen via mail:

valberedningen@brfnordostpassagen.se

Motioner till årsstämman

Styrelsen välkomnar dina tankar och idéer om hur vårt boende skall förändras och utvecklas. Tänk på att dina motioner till årsstämman behöver komma in senast den 16:e februari.

Renovering lägenhetsentréer

Korridorerna med de nedre lägenhetsentréerna i NP 13 – 19 (våning – 1) kommer få en uppfräschning med nya golv och målning av väggar.

Nu har vi fått en tidsplan för arbetets utförande:

Vecka 3: Golvläggning i källarkorridor NP 17/19

Vecka 4: Golvläggning i källarkorridor NP 15

Vecka 5 – 6: Golvläggning utanför sluss till garage på entréplan NP 15 och NP 17.

Vecka 9> : Golvläggning ramp i sluss till garage NP 19

Måleriarbeten

Vecka 4: Måleriarbeten i källarkorridor NP 17/19

Vecka 5: Måleriarbeten i källarkorridor NP 15 och sluss till garage på entréplan NP 15.

Vecka 6: Måleriarbeten utanför sluss till garage på entréplan NP 17.

Betongarbeten:

Vecka 5: Gjutning av ramp i sluss till garage i NP 19.

En av passagerna till garaget kan komma att bli avstängd under kortare period när man spacklar golvet. I övrigt kommer man ha tillträde till sina lägenheter under hela tiden arbetet pågår.

Fönsterprojektet

Föreningen vill informera om statusen för de pågående glasbytena i fastigheten.

Hittills har 19 glas bytts i det övre huset. Beställning av glas till det nedre huset är nu lagd, och enligt plan beräknas samtliga glas levereras inom cirka tre veckor.

De som utför arbetet har en lista över berörda lägenheter och kommer själva att ta kontakt med respektive lägenhetsinnehavare för att boka tid. Vädret har hittills under året inte varit helt gynnsamt, vilket kan påverka tidsplanen något.

Arbetet fortsätter löpande i det övre huset, och så snart glaset till det nedre huset har levererats kommer arbetet även att påbörjas där.

Istapparna

Under de kalla dagarna hade vi stora problem med isbildning runt stuprör och hängrännor. Vi har upptäckt att ett av problemen berodde på att det värmesystem som finns installerat inte fungerade. Problemet är uppmärksammat och kommer att åtgärdas.

Policy för montage på balkonger

Man får inte borra eller göra andra infästningar i betongytorna på balkongen. Det går däremot bra att sätta upp lättare utrustning i träpanelerna.

Om man har en godkänd balkonginglasning kan man göra infästningar i karmarna utifrån leverantörens anvisningar.

Det du utrustar din balkong med skall vara säkrat på sådant sätt att det inte kan blåsa ner, eller på annat sätt orsaka problem eller skada föra dina grannar och allmänheten.

Andrahandsuthyrning

Om du önskar hyra ut din lägenhet i andrahand så behöver du ansöka om att få uthyrningen godkänd av styrelsen. Detta gör du enklast genom att logga in på SBC -> Din lägenhet -> Ansökan om andrahandsuthyrning.

Medlemsmottagningar framöver

Önskar du träffa styrelsen under hösten är du välkommen till föreningslokalen på Nordostpassagen 23C, mellan 17:30 och 18:00, följande tisdagar:

3 februari, 10 mars och 14 april. Varmt välkommen.

Hälsningar från din styrelse

Simon, Max, Philip, Mattias, Joan, Harald, Erik, Elisabeth & Annette