

Nyhetsbrev Oktober 2025

Här är styrelsens andra nyhetsbrev efter sommaren, som redan gått ut digitalt till våra boende. Sommaren dröjer sig kvar med skön värme än så länge, och styrelsen är i full gång med arbetet igen efter uppehållet. Nedan följer aktuell information, läs och njut.

Fixardag (+container) i föreningen 19 oktober från kl 10:00

Söndagen 19 oktober 10:00 träffas vi och gör höstfint i föreningen. Under helgen kommer även en container finnas tillgänglig för föreningens medlemmar att slänga brännbart i. Den kommer vara öppen lördag och söndag 9:00–16:00

Det bjuds på enklare fika och grillad korv. Välkomna att ta del av gemenskapen och skötseln av vår gemensamt ägda fastighet. Gröna gruppen kommer samma dag att plantera om i krukorna utanför entréerna. Vi kommer också att sätta upp vinterbelysningen runt om i området.

Tillgängliga garageplatser

Föreningen har för närvarande kort kö till garageplatser. Om du är i behov av garageplats, eller behöver en plats till kan du ställa dig i kö genom SBC.

Logga in i **SBC Hemma**, gå till **Köer** och ställ dig i den kö du önskar. Föreningen har både vanliga och stora platser, samt platser med och utan laddbox. Priser för de olika platserna finns i anslutning till köerna.

Cykelrensning

Inom kort kommer vår fastighetsförvaltare märka samtliga cyklar i våra cykelförråd. Du som har en cykel i något av förråden som du vill behålla – tag bort märkningen så snabbt som möjligt! De cyklar som har kvar sina märkningar kommer att fraktas bort.

Föreningslokalen

Passa på att gå och besöka vår föreningslokal. Du kommer in med din tagg utan att boka – om ingen annan har bokat lokalen vid det passet.

Här finns möjligheter för dig att starta upp gemensamma aktiviteter för de boende i föreningen. Kanske tycker du att det skulle vara roligt att hålla i en fotokurs? Måleri? Sömnad återbruk? Rund-pingis-turnering? Bara fantasin sätter gränser.

Moms

Som tidigare nämnts har föreningen ett pågående ärende gällande beräkningen av moms. Ärendet har pågått sedan 2023 och rör hur stor del av momsen som får dras av i en bostadsrättsförening med blandad verksamhet.

Högsta förvaltningsdomstolen har tidigare dömt till vår fördel, men domen överklagades av Skatteverket. Skatteverket har nu dragit tillbaka sin överklagan, vilket innebär att Förvaltningsrättens dom vunnit laga kraft för en del av tvisten och att delar av överklagat belopp har betalats ut till föreningen.

Föreningen arbetar vidare med de återstående delarna av ärendet och går nu vidare med att begära omprövning även för senare år samt tillämpa den nya metoden framåt. Sammantaget är detta ett mycket positivt besked för föreningen.

Efterlysning energiintresserad föreningsmedlem!

Föreningens solcellsprojekt är i full gång och med det skapas möjligheter för oss att bli smartare i vår energianvändning. Vi letar efter dig med ett intresse som vill hjälpa till att undersöka hur vi som förening bäst kan nyttja möjligheterna med IMD, solceller, laddplatser etc. Hör av dig till oss på info@brfnordostpassagen.se

Medlemsmottagningar framöver

Önskar du träffa styrelsen under hösten är du välkommen till föreningslokalen på Nordostpassagen 23C, mellan 17:30 och 18:00, följande tisdagar:

21 oktober, 19 november och 16 december.
Varmt välkommen.

Hälsningar från din styrelse

Simon, Max, Philip, Mattias, Joan, Harald, Erik, Elisabeth & Annette