

Nyhetsbrev juli 2025

Sommaren är här, gårdarna grönskar, utemöblerna används och kvällarna är ljusa. Styrelsen jobbar på i bakgrunden med både småfix och större saker som rör föreningen. Här kommer en liten uppdatering om vad som händer just nu. Som alltid, hör gärna av dig om du undrar något eller vill dela med dig av en tanke.

Kvalitetskontroll på fönsterunderhållet

Fönsterunderhållet fortgår men tar uppehåll under semestern. Förutom entreprenören har vi en oberoende besiktningsman som ser till att jobbet är rätt utfört.

Besiktning sker med stickprov samt efter behov. Att alla hjälps åt med att göra tillträde för entreprenör och besiktningsman så smidigt som möjligt uppskattas, och gör att projektet som helhet blir bättre och mer kostnadseffektivt för föreningen.

Solcellsprojektet startar vecka 33

Preliminär entreprenadstart för solcellerna är vecka 33. Under en period kommer vår föreningslokal vara uppbokad för entreprenörens etablering.

Tillsammans håller vi våra gemensamma utrymmen trivsamma

Styrelsen för dialog med SBC där vi understryker att vi inte är nöjda med städningen så som den fungerar idag och arbetar för att få fram en lösning.

SBC har fått i uppgift att ta in offert för ny tvättmaskin till tvättstugan i nedre huset, då man inte anser den värd kostnaden att reparera som den är idag.

Vi påminner om att vi är många som delar på utrymmen i föreningen, bland annat våra tvättstugor. Det är viktigt att man alltid lämnar tvättstugan i det skick som man själv önskar finna den i. Lever man med djur kan man ibland behöva slänga ett extra öga innan man lämnar.

Tack för er förståelse.

Så fungerar våra gemensamma ytor och samfälligheter

Fastigheterna i Nordostpassagen ägs av fyra bostadsrättsföreningar samt några fastighetsbolag med hyresrätter.

Förvaltning och skötsel av utomhusytorna, garagen samt den gemensamma sopsuganläggningen ligger på två samfällighetsföreningar, som vi alltså är delägare i.

Planteringar, lekplatser, gångbanor, garageunderhåll, tätskikt mot fastigheter och källare m.m. underhålls av Fridhem-Johannedal Samfällighetsförening och sopsuganläggningen (sopnedkast m.m.), som även omfattar områden runt Jungmansgatan och Vegagatan, förvaltas av Vegastadens Sopsugsamfällighet.

Information från samfälligheterna

Dammen utanför Willys har varit väldigt smutsig med igenproppade ventiler. Detta är uppmärksammat och kommer att åtgärdas av förvaltaren. Vi vill påpeka att det inte är tillåtet att bada i dammen då vi inte kan garantera vattenkvaliteten, och det är upp till föräldrar att tillse att barnen inte badar där.

Grillgaller på uteplatserna. Förvaltaren planerar att se över och komplettera med grillgaller där det saknas.

Målning av staket. Flera trästaket i området är fortfarande inte ommålade, och förvaltaren anstränger sig för att komma i kapp med detta.

Papperskorgar. För att bekämpa olägenheter av råttor och fåglar planeras komplettering av papperskorgar i området så att de inte kommer in i dessa.

Gungor för små barn. Enligt förslag från en medlem utvärderar vi placering av gunga för små barn (1-3 år), troligen vid "svampen". Vi hoppas den kommer på plats så snart som möjligt.

Biltrafik och parkering i området. Vi vill förtydliga att det inte är tillåtet att köra och parkera på området innanför bommarna, förutom kortare tid för in- och urlastning. Hantverkare har vi vissa fall fått tillåtelse av samfälligheten att ställa upp arbetsfordon.

Elscooters i området. Hastigheten på elscooters är ibland hög inom området. Efter korrigering av gränsdragningen hos berörda bolag hoppas vi att problemet snart är löst.

Rapportera gärna till info@brfnordostpassagen.se om du fortsatt upplever hög hastighet i området.

Inga boendemottagningar på sommaren

Styrelsen tar emot för frågor, synpunkter eller bara ett snack, kl 17.30-18 tisdagar före våra styrelsemöten.

I höst är det preliminärt följande datum:

Tisdag 19 augusti, 16 september, 21 oktober, 19 november och 16 december.

Soliga sommarhälsningar från din styrelse

Simon, Max, Philip, Mattias, Joan, Harald, Erik, Elisabeth & Annette