

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Nordostpassagen i Göteborg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-02-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborgs.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Fridhem-Johannedal Samfällighetsförening 716447-3147. Föreningens andel är 43,12%. Samfälligheten består av 3 anläggningar; GA:17, GA:18, samt GA:19 (Dammen). Samfälligheten förvaltar markanläggningar och garage inom området, samt dammanläggning.

Föreningen är även medlem i Vegastadens Sopsug Samfällighetsförening 716444-3272. Föreningens andel är 23,42%. Sopsugsanläggningens verksamhet omfattar hantering och borttransport av bostadsavfall från de fastigheter i Olivedal som är delägare i samfällighetsföreningen.

Styrelsen

Maria Ann-Sofie Carleson Meldau	Ordförande
Claes Magnus Lorentz Didrik Brauer	Ledamot
Caroline Floberger	Ledamot
Ebba Fransén Björn	Ledamot
Michel Kalyun	Ledamot
Anna Melin	Ledamot
Kerstin Stävhammar-Ericsson	Ledamot
Olle Arfvedsson	Suppleant
John Henrik Blom	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Henrik Blom	Ordinarie Extern	KPMG
Marie Bergwall	Ordinarie Intern	

Valberedning

Max Carlström	
Stefano Sedran	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal 5:28	2002	Göteborgs
Olivedal 5:29	2002	Göteborgs

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

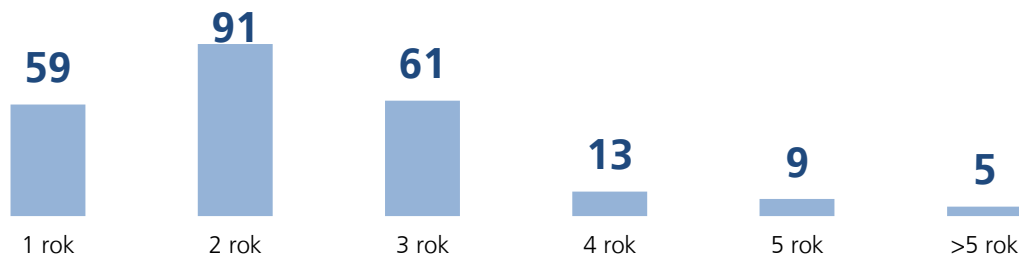
Fastigheterna bebyggdes 1969 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1970.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 17 997 m², varav 15 491 m² utgör boyta och 2 506 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 220 lägenheter med bostadsrätt samt 18 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Atlas Företagstjänst	98 m ²	2023-09-30
Dennis Sköld dentallab	76 m ²	2025-09-30
Göteborgs stad; Förskola	167 m ²	2024-12-31
SDN Linne-Majorna: Förskola	1 066 m ²	2024-09-30
Ryska skolan i Göteborg AB	697 m ²	2023-08-31
Atma Life AB (Yoga)	179 m ²	2025-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal
två övernattningslägenheter
hobbyrum

Kommentar

invigdes juni 2019
klara sommaren 2019
invigs 2022

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Laddplatser	2021	Installation av ytterligare 17 laddplatser i garaget
Bredband	2021	Nytt avtal skrivet med Tele2 för bättre kapacitet
OVK	2020	Godkänd OVK för samtliga lägenheter
Ventilation/OVK	2019 - 2020	rensning av kanaler och uppdatering fläktar
cykelrum	2019 - 2020	upprustning av befintliga och iordningställande av nytt cykelrum
Värmesystemet	2019 - 2020	Krav och offerframtagning inledd
Källargångar	2018	Ommålning av ytskikt samt dörrar.
Källarförråd	2018	Rörelsestyrd och förbättrad belysning
Garage	2018	installation av laddplatser
OVK	2017	OVK genomförd med anmärkning
Säkring mot isbildning	2016 - 2017	Värmeslingor på tak för att förhindra isbildning
Ombyggnad av lokaler tillägenheter	2016	Två tidigare lokaler har byggts om och sålts som lägenheter
Brandåtgärder	2015 - 2016	utrymningsvägar källar o garage
Uteplatser	2015 - 2016	
Relining	2015 - 2018	
Uteplatser	2014 - 2015	nya uteplatser i fasadliv
Markarbeten	2014 - 2015	ny belysning, entreer och räcken. nya grillplatser samt rabatter.
Entreer	2014	Nya entreer inkl dörrar, nytt innertak
Låssystem	2014 - 2015	nytt nyckelsystem med taggar
Takisolering	2013	tilläggsisolering på båda fastigheterna
Takreovering	2013	NP 23-31 Omläggning av tak samt nya förlängda krönlister
Bulleråtgärd	2013 - 2014	Byte till isolerglas mot Jungmansgatan NP 23-31
Fasadreovering	2013 - 2014	Fasadreovering, tvättning hydrofobering inkl intersealing samt utbyte av fogar
Comhem	2012	Anslutning av samtliga bostäder, där IPtelefoni, bredband o tv grundutbud ingår i avgiften
källargångar	2011 - 2012	Rörelsestyrd belysning installerad i källargångar
Energideklaration	2011 - 2013	energideklaration utförd med resultat att huset NP9-19 använder 125 kWh/kvm samt huset NP23-31 använder 129 kWh/kvm.

Utfört underhåll forts	År	Kommentar
PCB	2009	Samtliga fogar omfogade på 90 talet. samtliga fogar fria från PCB
Fasad	2007	Gavlar hydrofoberas för att förhindra läckage genom fasad
Radonmätning	2007 - 2008	Radonmätning visade lägre än 200 Bg/kubikm
Trapphus	2006 - 2007	Uppgångar NP 9-19 ommålade 2006, NP 23-31 ommålade 2007.
Källarförråd	2006 - 2018	Inbrottsförstärkning av dörrar i källare
Rörelsestyrd belysning	2006	Rörelsestyrd belysning installerad i samtliga uppgångar
Värmeåtervinning	2006	Utrustning för värmeåtervinning installerad 2006, i drift 2007
Ventilation	2006	Styrssystem för behovsanpassning av ventilation i lokaler installerat 2006, i drift 2007
Terassrenovering	2004 - 2005	Avslutat maj 2005
Badrum	2004 - 2007	Renovering av samtliga badrum klart maj 2007
Hissar	2004 - 2011	Nya hissar uppgångar NP 23 (2004), 11&15 (2007), 27 & 31 (2008), 9, 25 & 29 (2010). 13,17 &19 (2011)
Tvättstugor	2003 - 2004	Samtliga totalrenoverade inkl nya maskiner
Bredbandsnät	2003	Installerades till samtliga lägenheter
Planerat underhåll	År	Kommentar
Brandtätningar	2018-2021	kompletterande brandtätningar i allmänna utrymmen
Värme och ventilation	2018-2021	Översyn för att komma fram till rätt åtgärd har påbörjats under 2017
värmesystemet	2020-2021	värmesystemet uppdaterat och termostater bytta
byte VVC-ledningar	2024	vi har uppdaterat VVC i två trappuppgångar och har fortsatt arbetet med resterande trappuppgångar i övre huset

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Eget nät upp till 1000 Mb/S via Tele2
Ekonomisk förvaltning	SBC
värme/ventilation	Siemens
fastighetsskötsel	PLL
Elavtal	Bixia
inköp av vitvaror	Svesjö AB,
Lås o nycklar	PLL och Avarn
Hissar	Vinga
städning inomhus	Olivedal Hus o Hem
Tvättmaskiner	Maximal
Elarbeten	Olofssons EL
Vatten avlopp	Elite Rör, PS rör
Målning Inomhus	Krister Barking måleri Kungälv
Teknisk förvaltning	PLL

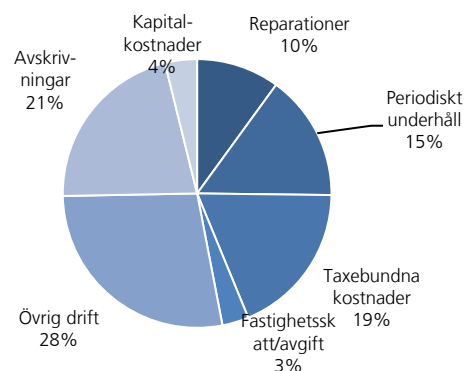
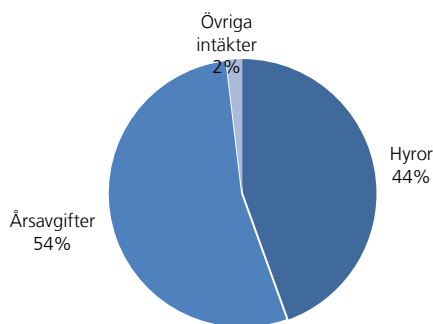
Föreningens ekonomi

I och med att föreningen sålt 4 av hyreslägenheterna har likviditeten stärkts, vi har dessutom kunnat öka amorteringarna utöver plan till totalt 15.650 tkr.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 531 689	8 777 284
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	14 775 601	15 494 092
Finansiella intäkter	623	197
Medlemsinsatser	19 275 000	3 990 000
Ökning av kortfristiga skulder	641 613	0
	34 692 837	19 484 289
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	12 212 488	14 307 106
Finansiella kostnader	627 208	671 533
Ökning av materiella anläggningstillgångar	161 880	0
Ökning av kortfristiga fordringar	58 852	1 622 819
Minskning av långfristiga skulder	15 650 000	1 363 114
Minskning av kortfristiga skulder	0	765 312
	28 710 428	18 729 883
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	15 514 098	9 531 689
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	5 982 409	754 405

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 såldes fyra stycken f d hyresrätter vilket gav ett ordentligt tillskott till föreningens ekonomi, detta har bland annat gjort att vi kunnat göra två extra amorteringar på totalt 15 mnkr.

Då det ligger i föreningens intresse att försöka bidra till ökad hållbarhet installerades ytterligare 17 elstolpar för laddning i garaget, vi ser även på ytterligare utbyggnad.

Vi har ordnat nya vvc-ledningar i två trappuppgångar.

Under hösten startades en arbetsgrupp som jobbat med motionen rörande fönster och dörrar. Enkät är genomförd, sammanställd och under 2022 tar vi nästa steg med bedömning av status, åtgärder och kostnad.

Vi avslutade året med en välbesökt och uppskattad glögg.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 220 st

Överlåtelse under året: 24 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 325

Tillkommande medlemmar: 47

Avgående medlemmar: 36

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 336

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	602	594	590	587
Hyror/m ² hyresrättsyta	889	949	955	932
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 508	4 697	4 747	5 098
Elkostnad/m ² totalyta	24	19	23	22
Värmekostnad/m ² totalyta	97	80	87	99
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	21	20	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	35	37	40	29
Soliditet (%)	81	75	74	72
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 1576	-2 994	-3 997	-2 369
Nettoomsättning (tkr)	14 574	14 725	14 590	14 507

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 15 491 m² bostäder och 2 506 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	165 266 616	3 545 881	0	161 720 735
Upplåtelseavgifter	122 133 618	15 729 119	0	106 404 499
Ack kostnad för nyupplåtelse	-2 636 729	0	0	-2 636 729
Fond för yttre underhåll	1 889 225	1 889 225	-1 889 225	1 889 225
S:a bundet eget kapital	286 652 731	21 164 225	-1 889 225	267 377 731
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-76 824 281	-1 889 225	-1 105 036	-73 830 020
Årets resultat	-1 576 080	-1 576 080	2 994 261	-2 994 261
S:a ansamlad förlust	-78 400 361	-3 465 305	1 889 225	-76 824 281
S:a eget kapital	208 252 369	17 698 920	0	190 553 450

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 576 080
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-74 935 056
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 889 225
summa balanserat resultat	-78 400 361

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

1 889 225
-76 511 136

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	14 574 059	14 724 826
Övriga rörelseintäkter	Not 3	201 542	769 266
Summa rörelseintäkter		14 775 601	15 494 092
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-11 203 156	-13 295 538
Övriga externa kostnader	Not 5	-742 130	-748 815
Personalkostnader	Not 6	-267 202	-262 753
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 512 608	-3 509 910
Summa rörelsekostnader		-15 725 096	-17 817 016
RÖRELSERESULTAT		-949 495	-2 322 925
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627 208	-671 533
Summa finansiella poster		-626 585	-671 336
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 576 080	-2 994 261
ÅRETS RESULTAT		-1 576 080	-2 994 261

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	232 439 488	235 949 398
Inventarier	Not 9	159 182	0
Summa materiella anläggningstillgångar		232 598 670	235 949 398
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		232 604 670	235 955 398
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		20 927	21 072
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	24 221 935	17 526 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	704 496	1 396 796
Summa kortfristiga fordringar		24 947 358	18 944 375
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 13	29 270	29 270
		29 270	29 270
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		138 796	100 518
Summa kassa och bank		138 796	100 518
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		25 115 425	19 074 164
SUMMA TILLGÅNGAR		257 720 095	255 029 562

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		284 763 506	265 488 506
Fond för yttre underhåll	Not 14	1 889 225	1 889 225
Summa bundet eget kapital		286 652 731	267 377 731
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-76 824 281	-73 830 020
Årets resultat		-1 576 080	-2 994 261
Summa ansamlad förlust		-78 400 361	-76 824 281
SUMMA EGET KAPITAL		208 252 369	190 553 450
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	35 562 500	36 212 500
Summa långfristiga skulder		35 562 500	36 212 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	10 587 500	25 587 500
Leverantörsskulder		1 543 390	636 954
Skatteskulder		50 115	0
Övriga skulder		208 205	368 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 516 016	1 670 914
Summa kortfristiga skulder		13 905 225	28 263 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		257 720 095	255 029 562

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år
Fastighetsrenovering	30 år	30 år
Kodlås	10 år	10 år
Markanläggningar	20 år	20 år
Laddstationer	10 år	

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	7 921 794	7 821 329
Hyror bostäder	1 597 857	1 926 436
Hysesbortfall	-10 536	0
Hyror lokaler momspliktiga	1 704 336	1 699 692
Hyror lokaler	1 012 324	967 827
Hyror garage moms	921 958	878 608
Hyror parkering	18 190	17 598
Hyror garage	1 258 413	1 248 370
Hyror förråd	22 278	20 320
Hyror antennplats	50 088	49 950
Hysesrabatt	-49 582	0
Elintäkter	24 650	16 500
Elintäkter moms	4 050	5 700
Avgift andrahandsuthyrning	24 875	19 275
Gästlägenhet	73 200	53 100
Öresutjämnning	163	120
	14 574 059	14 724 826

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	1 300	0
	Försäkringsersättning	179 785	750 000
	Återbäring försäkringsbolag	15 396	14 943
	Övriga intäkter	5 061	4 323
		201 542	769 266
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	580 173	580 173
	Fastighetsskötsel beställning	21 921	82 653
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	2 639
	Snöröjning/sandning	15 403	0
	Städning entreprenad	266 344	266 344
	Städning enligt beställning	55 959	1 239
	Mattvätt/Hyrmattor	780	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	46 034
	Hissbesiktning	16 285	16 430
	Gemensamma utrymmen	10 288	50 892
	Garage/parkering	3 724	4 686
	Sophantering	0	1 657
	Gård	34 851	30 115
	Serviceavtal	229 181	214 823
	Förbrukningsmateriel	56 444	10 340
	Teleport/hissanläggning	48 363	0
	Brandskydd	29 580	63 789
		1 369 296	1 371 814
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	43 618	106 233
	Brf Lägenheter	44 015	30 837
	Lokaler	96 531	159 567
	Förskola	50 999	36 150
	Gemensamma utrymmen	66 051	11 702
	Tvättstuga	99 981	171 843
	Sophantering/återvinning	12 608	3 985
	Entré/trapphus	46 521	3 507
	Lås	95 911	33 735
	Installationer	8 015	0
	VVS	191 695	297 144
	Värmeanläggning/undercentral	6 289	48 824
	Ventilation	344 592	535 804
	Elinstallationer	172 931	113 371
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	6 745	68 343
	Bredband	805	0
	Hiss	139 926	133 996
	Tak	647	54 049
	Fasad	0	5 125
	Fönster	5 995	71 195
	Balkonger/altaner	3 830	4 593
	Mark/gård/utemiljö	4 932	0
	Garage/parkering	13 965	8 567
	Skador/klotter/skadegörelse	148 593	199 491
	Vattenskada	25 872	1 271 323
		1 631 069	3 369 383

Not 4	DRIFTKOSTNADER FORTSÄTTNING	2021	2020
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	130 213	141 361
	Hyreslägenheter	143 724	0
	Lokaler	471 250	236 591
	Tvättstuga	98 426	0
	Entré/trapphus	30 343	0
	Lås	113 912	0
	VVS	435 636	2 264 838
	Stambyte	0	34 436
	Ventilation	704 819	709 558
	Huskropp utvändigt	0	9 544
	Fasad	165 573	0
	Fönster	196 477	0
	Mark/gård/utemiljö	0	13 810
		2 490 374	3 410 139
	Taxebundna kostnader		
	El	429 706	349 685
	Värme	1 739 504	1 444 418
	Vatten	398 536	378 351
	Sophämtning/renhållning	429 380	477 322
	Grovsopor	40 485	0
		3 037 611	2 649 776
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	166 969	163 814
	Markhyra/välgift/avgäld	42 649	0
	Samfällighetsavgift	1 396 524	1 329 698
	Kabel-TV	543 999	483 268
		2 150 141	1 976 780
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	524 666	517 646
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	11 203 156	13 295 538
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	0	2 602
	Tele- och datakommunikation	28 002	9 211
	Juridiska åtgärder	0	67 649
	Inkassering avgift/hyra	17 651	13 050
	Hyresförluster	1 011	27
	Revisionsarvode extern revisor	38 225	51 789
	Föreningskostnader	8 060	4 041
	Styrelseomkostnader	10 476	8 244
	Fritids- och trivselkostnader	5 180	8 699
	Förvaltningsarvode	247 728	242 373
	Administration	28 005	9 958
	Korttidsinventarier	0	21 754
	Konsultarvode	347 302	299 038
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 490	10 380
		742 130	748 815

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	214 950	215 142
	Sociala kostnader	52 252	47 611
		267 202	262 753
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 525 748	1 525 748
	Förbättringar	1 939 425	1 939 425
	Markanläggning	44 738	44 738
	Inventarier	2 698	0
		3 512 608	3 509 910
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	273 762 912	271 837 846
	Nyanskaffningar	0	1 925 066
	Utgående anskaffningsvärde	273 762 912	273 762 912
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-37 813 513	-34 303 603
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 509 910	-3 509 910
	Utgående avskrivning enligt plan	-41 323 423	-37 813 513
	Planenligt restvärde vid årets slut	232 439 488	235 949 398
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	43 737 724	43 737 724
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	185 879 000	185 879 000
	Taxeringsvärde mark	237 447 000	237 447 000
		423 326 000	423 326 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	405 000 000	405 000 000
	Lokaler	18 326 000	18 326 000
		423 326 000	423 326 000

Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	244 052	244 052
	Nyanskaffningar	161 880	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	405 932	244 052
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-244 052	-244 052
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 698	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-246 750	-244 052
	Redovisat restvärde vid årets slut	159 182	0

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	6 000	6 000
		6 000	6 000

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	23 114	86 950
	Skattefordran	0	28 768
	Klientmedel hos SBC	14 324 849	9 431 171
	Fordran samfällighet	8 823 519	7 979 618
	Räntekonto hos SBC	1 050 453	0
		24 221 935	17 526 507

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Samfällighetsavgift	564 862	564 862
	Sophämtning	139 634	81 934
	Försäkringsersättning	0	750 000
		704 496	1 396 796

Not 13	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
	Nordea Institutionell Kortränta	29 270	29 975	29 270
		29 270	29 975	29 270

Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 889 225	2 738 477
	Reservering enligt stadgar	1 889 225	1 889 225
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 889 225	-2 738 477
	Vid årets slut	1 889 225	1 889 225

Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Nordea	1,110 %	18 000 000	18 000 000	2029-09-19
	Nordea	1,660 %	18 212 500	18 862 500	2027-03-17
	Nordea	0,000 %	0	24 937 500	löst lån
	Nordea	0,460 %	9 937 500	0	2022-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		46 150 000	61 800 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 587 500	-25 587 500	
			35 562 500	36 212 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 900 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	107 000 000	107 000 000

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	113 069	114 157
	Sociala avgifter	35 526	35 868
	Ränta	48 351	56 590
	Avgifter och hyror	1 234 670	1 464 299
	VVS	83 125	0
	Konsultarvode	1 275	0
		1 516 016	1 670 914

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi kommer att under första halvåret 2022 byta VVC-ledningar i övre huset och därefter i undre huset.

Föreningen byter fläktar för tilluft under våren i det nedre huset.

Grovsoprum i garaget för bla brännbart avfall, möbler mm kommer att vara i drift i vår. Där kommer även finnas plats för saker som någon annan kan ha användning av.

Styrelsens underskrifter

Göteborgs den / 2022

Maria Ann-Sofie Carlesson Meldau
Ordförande

Claes Magnus Lorentz Didrik Brauer
Ledamot

Caroline Floberger
Ledamot

Ebba Fransén Björn
Ledamot

Michel Kalyun
Ledamot

Anna Melin
Ledamot

Kerstin Stävhammar-Ericsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Marie Bergwall
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5700-2022-03-29.pdf

Unikt dokument-id:

2f467492-112e-4088-876e-ef312e0efb9f

Dokumentets fingeravtryck:

**9a79d6b9f0a10f46743ab4e4b1e4d6be08e5fccc3bdb6ac222fb90ff0d36c9422fb09032c96e40fa014386
1c095a750b5ba71e3000086a9d574f25dcfeb36fd0**

Undertecknare

 <p>Maria Ann-Sofie Carlesson Meldau Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: annsofie@brfnordostpassagen.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.209.9.251 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Maria Ann-Sofie Carlesson Meldau (19650902****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 11:40:05 UTC</p> 
 <p>Kerstin Stävhammar-Ericsson Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: kerstin@brfnordostpassagen.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.248.102.111 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Kerstin Björg M Eriksson Stävhammar (19530519****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 11:44:06 UTC</p> 
 <p>Anna Melin Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: anna@brfnordostpassagen.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.250.10.128 IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anna Melin (19900301****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-17 16:28:28 UTC</p> 
 <p>Michel Kalyun Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: michel@brfnordostpassagen.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.235.113.106 IP Plats: Palsboda, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MICHEL KALYUN (19840419****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 18:02:36 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Ebba Fransén Björn Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: ebba@brfnordostpassagen.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 213.102.85.120 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: EBBA FRANSÉN BJÖRN (19980512****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 18:37:04 UTC</p>
 <p>Caroline Floberger Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: caroline@brfnordostpassagen.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.32.113 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: CAROLINE FLORBERGER (19671218****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 19:55:15 UTC</p>
 <p>Claes Magnus Lorentz Didrik Brauer Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: claes@brfnordostpassagen.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 16.170.146.188 IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: CLAES BRAUER (19491027****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 21:43:04 UTC</p>
 <p>Marie Bergwall Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: bergwall.marie@yahoo.se Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.7.233 IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Ingrid Marie Bergvall (19701031****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 05:11:48 UTC</p>
 <p>Henrik Blom Nordostpassagen i Göteborg (5700)</p> <p>E-post: henrik.blom@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.234.26.237 IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: HENRIK BLOM (19851015****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 06:04:36 UTC</p>

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-19 06:04:36 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.26.237 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-19 06:04:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.26.237 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-19 06:04:11 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.26.237 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-19 05:49:58 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.234.26.237 - IP Plats: Lerum, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-19 05:11:48 UTC

Dokumentet signerades av Marie Bergwall (bergwall.marie@yahoo.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.7.233 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-19 05:11:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Bergwall (bergwall.marie@yahoo.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.7.233 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-19 05:11:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marie Bergwall (bergwall.marie@yahoo.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.7.233 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-19 05:11:00 UTC

Dokumentet öppnades av Marie Bergwall (bergwall.marie@yahoo.se)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.7.233 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-18 21:43:08 UTC

Dokumentet skickades till Marie Bergwall (bergwall.marie@yahoo.se)
Enhet: ()

2022-05-18 21:43:06 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Blom (henrik.blom@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-05-18 21:43:04 UTC

Dokumentet signerades av Claes Magnus Lorentz Didrik Brauer (claes@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 16.170.146.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2022-05-18 21:42:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Claes Magnus Lorentz Didrik Brauer (claes@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 16.170.146.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden



2022-05-18 21:42:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Claes Magnus Lorentz Didrik Brauer (claes@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 16.170.146.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2022-05-18 21:42:17 UTC Dokumentet öppnades av Claes Magnus Lorentz Didrik Brauer (claes@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 16.170.146.188 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2022-05-18 19:55:15 UTC Dokumentet signerades av Caroline Floberger (caroline@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.32.113 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 19:55:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Caroline Floberger (caroline@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.32.113 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 19:54:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Caroline Floberger (caroline@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.32.113 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 19:54:31 UTC Dokumentet öppnades av Caroline Floberger (caroline@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.151.32.113 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 18:37:04 UTC Dokumentet signerades av Ebba Fransén Björn (ebba@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 213.102.85.120 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 18:36:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ebba Fransén Björn (ebba@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 213.102.85.120 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 18:36:37 UTC Dokumentet lästes igenom av Ebba Fransén Björn (ebba@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 213.102.85.120 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 18:32:32 UTC Dokumentet öppnades av Ebba Fransén Björn (ebba@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 213.102.85.120 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-18 18:02:36 UTC Dokumentet signerades av Michel Kalyun (michel@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.113.106 - IP Plats: Palsboda, Örebro County, Sweden

2022-05-18 18:02:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Michel Kalyun (michel@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.113.106 - IP Plats: Palsboda, Örebro County, Sweden

2022-05-18 18:01:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Michel Kalyun (michel@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.113.106 - IP Plats: Palsboda, Örebro County, Sweden



2022-05-18 17:54:39 UTC Dokumentet öppnades av Michel Kalyun (michel@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.113.106 - IP Plats: Palsboda, Örebro County, Sweden

2022-05-17 16:28:28 UTC Dokumentet signerades av Anna Melin (anna@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.250.10.128 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-17 16:28:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Melin (anna@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.250.10.128 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-17 16:28:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna Melin (anna@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.250.10.128 - IP Plats: Varberg, Halland County, Sweden

2022-05-17 12:01:01 UTC Dokumentet öppnades av Anna Melin (anna@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.92.62 - IP Plats: Karlstad, Värmland County, Sweden

2022-05-17 11:44:06 UTC Dokumentet signerades av Kerstin Stävhammar-Ericsson (kerstin@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.248.102.111 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-17 11:44:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Stävhammar-Ericsson (kerstin@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.248.102.111 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-17 11:43:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Kerstin Stävhammar-Ericsson (kerstin@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.248.102.111 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-17 11:40:05 UTC Dokumentet signerades av Maria Ann-Sofie Carlesson Meldau (annsofie@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.209.9.251 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 11:39:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Ann-Sofie Carlesson Meldau (annsofie@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.209.9.251 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 11:39:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Maria Ann-Sofie Carlesson Meldau (annsofie@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.209.9.251 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-17 11:39:22 UTC Dokumentet öppnades av Kerstin Stävhammar-Ericsson (kerstin@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.248.102.111 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-17 11:38:49 UTC Dokumentet öppnades av Maria Ann-Sofie Carlesson Meldau (annsofie@brfnordostpassagen.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.209.9.251 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-17 11:37:18 UTC Dokumentet skickades till Anna Melin (anna@brfnordostpassagen.se)
Enhet: ()

2022-05-17 11:37:16 UTC Dokumentet skickades till Maria Ann-Sofie Carlesson Meldau
(annsofie@brfnordostpassagen.se)
Enhet: ()

2022-05-17 11:37:15 UTC Dokumentet skickades till Michel Kalyun (michel@brfnordostpassagen.se)
Enhet: ()

2022-05-17 11:37:13 UTC Dokumentet skickades till Caroline Floberger (caroline@brfnordostpassagen.se)
Enhet: ()

2022-05-17 11:37:11 UTC Dokumentet skickades till Ebba Fransén Björn (ebba@brfnordostpassagen.se)
Enhet: ()

2022-05-17 11:37:09 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Stävhammar-Ericsson
(kerstin@brfnordostpassagen.se)
Enhet: ()

2022-05-17 11:37:08 UTC Dokumentet skickades till Claes Magnus Lorentz Didrik Brauer
(claes@brfnordostpassagen.se)
Enhet: ()

2022-05-17 11:37:05 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-17 11:36:54 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

